

Dateipfad: M:\Steina\F17067\_BPlan\_Am\_Mühlweg\09\_Zeichnungen\3. Entwurf\B\_Plan\_Entwurf



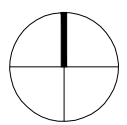
WA	II
GRZ 0,4	TH 6,50m FH 9,50m
o ED	GD 30° - 45°

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN (PLANTEIL A)

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 6 BauGB)**  
 Allgemeines Wohngebiet gemäß §4 BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**  
 GRZ 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl  
 TH 6,50 m max. zulässige Traufhöhe  
 FH 9,50 m max. zulässige Firsthöhe  
 II max. zulässige Zahl der Vollgeschosse  
 GD geneigte Dächer  
 30° - 45° zulässige Dachneigung
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)**  
 offene Bauweise  
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze (gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO)  
 Stellung baulicher Anlagen:  
 Firstrichtung der Gebäude parallel zu Hauptgebäuderichtung
- 4. Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB**  
 öffentliche Straßenverkehrsfläche
- 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**  
 private Grünfläche, Zweckbestimmung: Hausgärten
- 6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20,25 BauGB)**  
 Umgrenzung von Schutzgebieten und -objekten im Sinne des Naturschutzrechts  
 Landschaftsschutzgebiet Westlausitz
- 7. Hinweise**  
 bestehende Flurstücksgrenze  
 674/1 bestehende Flurstücksnummer  
 Vermaßung der Festsetzungen in m  
 Gebäudebestand  
 Gebäudebestand nach Luftbild (nicht vermessen)

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Maximal zulässige Gebäudehöhe
Bauweise	zulässige Dachform und -neigung



Projekt:  
**Bebauungsplan "Wohnen Am Mühlweg Steina"**  
 Planbezeichnung:  
**Planzeichnung Teil A**  
 Geltungsbereich:  
 Gemarkung Obersteina, Flurstück 674/1 und 674/2, T.v. 275/25

Gemeinde:	geprüft:
<b>Gemeinde Steina</b>	
Hauptstraße 64	Datum:
01920 Steina	Unterschrift, Stempel

Planung:

PLANUNGSBÜRO SCHUBERT ARCHITEKTUR & FREIRAUM FRIEDHOFSTRASSE 2 - 01454 RADEBERG TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29 E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE	geprüft: 14.11.2017 Datum: 
--	--------------------------------------

LPH:  
**ENTWURF**

gez.:	Blattgröße:	Plandatum:	DIN:
AW / JP	B/H = 420 / 297 (0.13 m²)	14.11.2017	A3
Projektnr.:	Maßstab:	FB / LPH / Plannr.:	Index:
<b>F17067</b>	1:1.000	<b>F 2 L01</b>	-

Datei: B\_Plan\_Entwurf  
 Dateipfad: M:\Steina\F17067\_BPlan\_Am\_Mühlweg\09\_Zeichnungen\3. Entwurf

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2012, Ergänzungen Katasterauszug Stadt Pulsnitz 2017