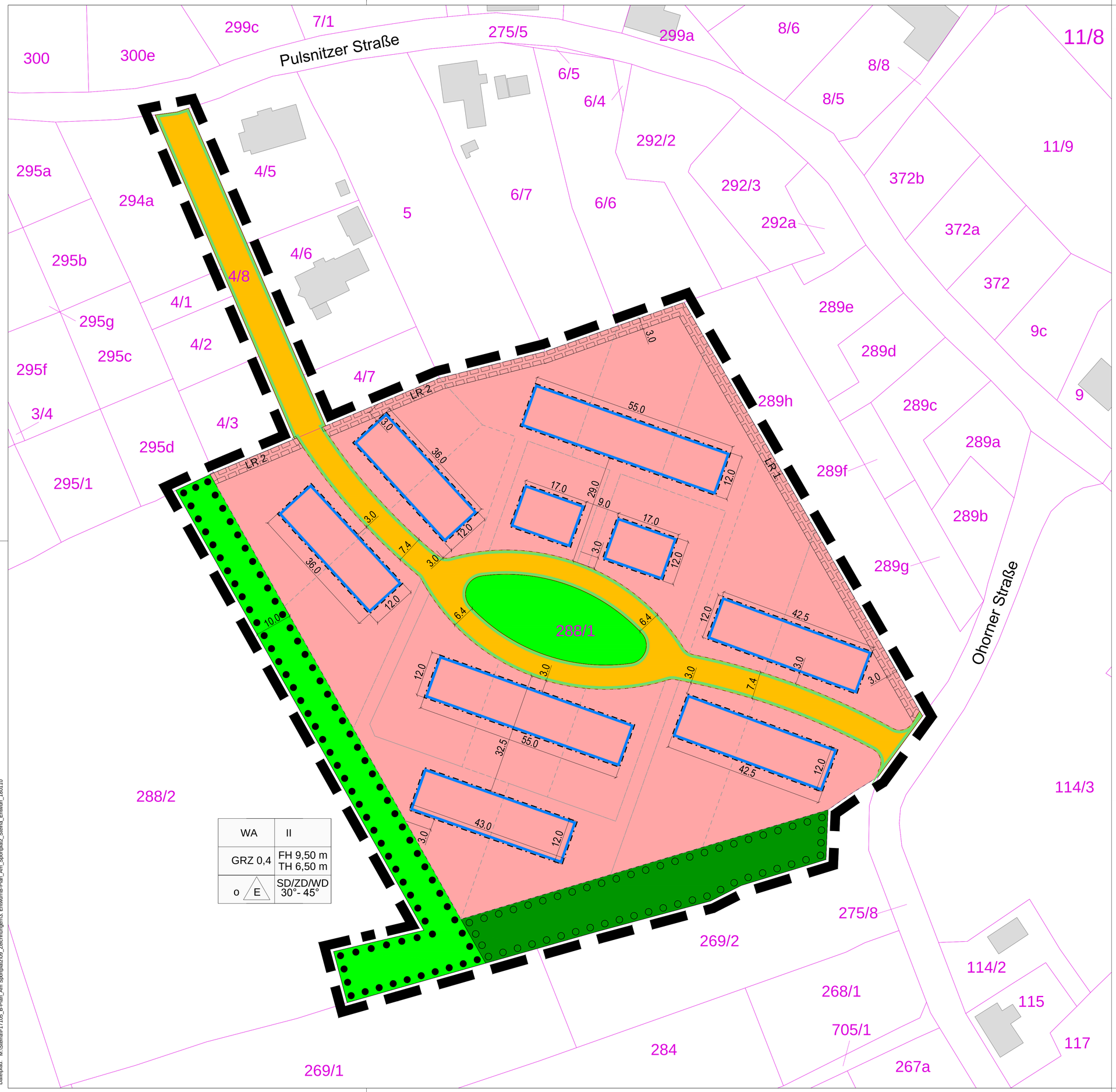

WA	II
GRZ 0,4	FH 9,50 m TH 6,50 m
o E	SD/ZD/WD 30°- 45°

PLANTEIL A: FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 6 BauGB i.V.m. §§ 1 - 15 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 - 21a BauNVO; § 9 Abs. 3 BauGB)

GRZ 0,4 — zulässige Grundflächenzahl gemäß § 19 BauNVO
TH 6,5 m — max. zulässige Traufhöhe gemäß § 18 BauNVO
FH 9,5 m — max. zulässige Firsthöhe gemäß § 18 BauNVO
II — max. zulässige Zahl der Vollgeschosse gemäß § 20 BauNVO

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise gemäß § 22 BauNVO
E — zulässig sind nur Einzelhäuser
Baugrenze (gemäß § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB i.V. m. § 9 Abs. 3 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

öffentliche Grünfläche
private Grünfläche

6. Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

7. Sonstige Planzeichen

LR — mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

8. örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 SächsBO)

SD/ZD/WD — zulässige Dachform: Satteldach, Zeltdach, Walmdach
30°- 45° — zulässige Dachneigung

9. Hinweise

bestehende Flurstücksgrenze
289a — bestehende Flurstücksnummer
301.46 — bestehende Geländehöhe
Parzellierungsvorschlag
Vermaßung der Festsetzungen
Gebäudebestand / Bestandsbaum

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Maximale First- und Traufhöhe
Bauweise	zulässige Dachform und -neigung

Projekt:
B- Plan "Wohnbebauung am Sportplatz" Steina

Planbezeichnung:
Rechtsplan - Teil A

Planungsträger:
Gemeinde Steina
Hauptstr. 64
01920 Steina

geprüft:
Datum:
Unterschrift, Stempel

Planung:
PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
FRIEDHOFSTRAßE 2 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE

geprüft:
Datum: 10.01.2018
Unterschrift, Stempel

LPH: ENTWURF

gez.:	Blattgröße:	DIN:
SS/ML	B/H = 780 / 444 (0.35 m²)	-
Projektnr.:	Maßstab:	FB / LPH / Plannr.: / Index:
F17105	1:500 (im Original)	**F 2 L01** / **-**

Dateipfad: M:\Steina\F17105_B-Plan_Am Sportplatz\09_Zeichnungen\3. Entwurf\B-Plan_Am_Sportplatz_Steina_Entwurf_180110