

Öffentliche Ausschreibung eines Grundstücksverkaufes

Die Gemeinde Steina schreibt das nachfolgend näher beschriebene Grundstück zum Verkauf aus:

Flurstück: 16 + Teilfläche von 14 (ca. 400 m²), Gemarkung Obersteina

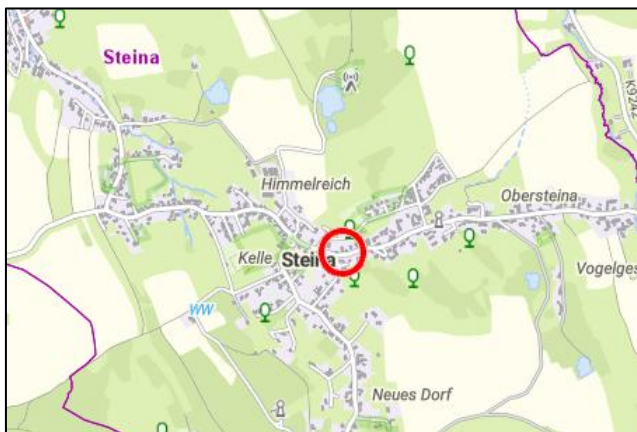
Anschrift: Elstraer Straße 14, 01920 Steina

Beschreibung des Grundstückes:

Größe: Flurstück 16: 470 m²
Flurstück 14: ca. 400 m² Überbauung -> Vermessung erforderlich

derzeitige Nutzung: ehem. Kindertagesstätte (Krippe), aktuell Leerstand

Lage:



Ansichten:



Straßenansicht



Erschließung	Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Straße und ist nach BauGB erschlossen.
Baurechtl. Einordnung:	Innenbereich gem. § 34 Baugesetzbuch
Belastungen:	Grundstück wird lastenfrei übertragen

Kaufbedingungen:

Das Mindestgebot beträgt **179.000,00 EUR**. Das angegebene Mindestgebot berücksichtigt den Erwerb des Flurstückes Nr. 16 sowie einer Teilfläche von 400 m² des Flurstückes Nr. 14. Vorbehaltlich der noch durchzuführenden Vermessung erhöht sich der Kaufpreis bei einer Überschreitung der vorgenannten Fläche für die Mehrfläche um 56 EUR / m².

Ausschreibungsbedingungen:

1. Kaufangebote sind spätestens bis zum **30.10.2026** (Posteingang) **schriftlich** an die Stadtverwaltung Pulsnitz, Am Markt 1, 01896 Pulsnitz zu richten. Die Angebotsabgabe hat in einem verschlossenen Briefumschlag mit der Aufschrift „Kaufangebot Elstraer Str. 14, Steina“ zu erfolgen.
2. Erreicht keines der Angebote das Mindestgebot, erfolgt ggf. eine erneute Ausschreibung.
3. Der Erwerber trägt die Kosten für die erforderliche Vermessung sowie sämtliche mit dem Abschluss des Kaufvertrages verbundenen Grunderwerbsnebenkosten.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die Stadtverwaltung Pulsnitz, Frau Kunath (Tel.: 035955/861-312 oder E-Mail bauamt@pulsnitz.de).